

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4940 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2020

V/v hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự toán và giá hợp đồng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG	
ĐẾN	Số: 235
	Ngày 14 tháng 10 năm 2020
	Chuyên: 20

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2190/SXD-QLHĐXD ngày 10/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự toán và giá hợp đồng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 14/8/2019 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng có hiệu lực kể từ ngày 01/10/2019. Để hướng dẫn thực hiện Nghị định, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư: số 09/2019/TT-BXD hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 10/2019/TT-BXD ban hành định mức xây dựng, số 11/2019/TT-BXD hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, số 15/2019/TT-BXD hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng. Các Thông tư này có hiệu lực từ ngày 15/02/2020. Việc xử lý chuyển tiếp áp dụng các quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư này được quy định lần lượt tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, Điều 26 Thông tư 09/2019/TT-BXD, Điều 3 Thông tư 10/2019/TT-BXD, Điều 7 Thông tư 11/2019/TT-BXD, Điều 9 Thông tư 15/2019/TT-BXD.

2. Ngày 17/7/2020 Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 108/NQ-CP để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các quy định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP. Theo đó, trong thời gian các định mức đặc thù, chuyên ngành chưa được ban hành; đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công tại các địa phương chưa có hướng dẫn, công bố theo quy định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP thì người quyết định đầu tư, chủ đầu tư và các chủ thể liên quan được tham khảo, vận dụng, áp dụng cơ sở dữ liệu hiện có về định mức, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố, hướng dẫn hiện có trên địa bàn nơi xây dựng công trình trước thời điểm Nghị định số 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực hoặc định mức của các công trình, dự án tương tự đã thực hiện làm cơ sở xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng ban hành Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Căn cứ các quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng nêu trên và các giải pháp tháo gỡ khó khăn tại

Nghị quyết 108/NQ-CP, Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang cần rà soát lại sự phù hợp của nội dung hướng dẫn áp dụng định mức xây dựng tại văn bản số 467/SXD-QLHĐXD ngày 10/3/2020 đảm bảo đúng quy định pháp luật. Theo đó, kể từ ngày 15/02/2020 việc cập nhật dự toán xây dựng, giá gói thầu theo hệ thống định mức do Bộ Xây dựng ban hành phải được thực hiện theo quy định tại Điều 3 của Thông tư số 10/2019/TT-BXD.

Bộ Xây dựng yêu cầu Sở Xây dựng Tiền Giang căn cứ vào quy định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; nội dung Nghị quyết số 108/NQ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan để hướng dẫn các chủ thể thực hiện tuân thủ quy định pháp luật. Thẩm quyền và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang nghiên cứu và thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Phòng KSTTHC;
- Lưu: VT, Cục KTXD (H,P2).



Hoàng Anh Tuấn